

Aika 02.11.2026, klo 14:00

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali, Hallituskatu 12

Käsiteltävät asiat

- § 431 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 432 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 433 Satakunnan korkean teknologian säätiön hallintoneuvoston jäsenen nimeäminen 2027-2028**
- § 434 Tapahtuma-avustusten uudistettu hakuprosessi ja kriteeristö 2027**
- § 435 Porin Prikaatin esitys Porin kaupungin tilojen ja alueiden käyttöön Itsenäisyyspäivän valtakunnalliseen paraatiin liittyen**
- § 436 Alueen 609-6-79-9-0-10 (Päärnäinen 609-6-79-12) vuokrasopimusehtojen muuttaminen, Porin Palvelukiinteistöt Oy**
- § 437 Kiinteistökauppa, Porin kaupunginsairaalan myynti Satakunnan hyvinvointialueelle**
- § 438 Google Workspace for Education Plus -lisenssien uusiminen**
- § 439 Koha-kirjastojärjestelmän hankinta ja liittyminen Koha-Suomi Oy:n osakkaaksi**
- § 440 SuomiAreena Oy ylimääräinen yhtiökokous 3.11.2026**
- § 441 Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**
- § 442 Tiedoksi merkittävät asiat**

Osallistujat

Mikael Ropo, puheenjohtaja
Jarno Joensuu, 1. varapuheenjohtaja
Laura Tamminen, 2. varapuheenjohtaja
Kari Nummi, sihteer
Aila Haikkonen
Petri Huru
Jaakko Jäntti
Bia Kaski
Ari Nordström
Johanna Rantanen
Sami Viitasaari
Viliina Välimäki
Tuomas Hatanpää, talous- ja hallintojohtaja
Minna Heikkilä, viestintäjohtaja
Oili Heino
Lauri Inna, kaupunginjohtaja
Timo Jauhiainen, henkilöstöjohtaja
Juha Kantola
Mari Kaunistola, kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Lauri Kilku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala
Krista Kiuru, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala
Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala
Pauliina Mäenpää, johtava juristi

§ 431

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 432

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Sami Viitasaari ja Viliina Välimäki (varalla Petri Huru).

Pöytäkirja tarkastetaan 9.11.2026.

§ 433

Satakunnan korkean teknologian säätiön hallintoneuvoston jäsenen nimeäminen 2027-2028

PRIDno-2026-7997

Valmistelijat / lisätiedot:

Jenni Jakovaara, jenni.jakovaara@pori.fi

Porin kaupunkia on pyydetty nimeämään edustajansa Satakunnan korkean teknologian säätiön hallintoneuvostoon toimikaudelle 2027–2028. Yksikön päällikkö Jouko Hautamäki on toiminut Porin kaupungin edustajana hallintoneuvostossa kaudella 2025–2026.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää nimetä Porin kaupungin edustajaksi yksikön päällikkö Jouko Hautamäen Satakunnan korkean teknologian säätiön hallintoneuvostoon toimikaudelle 2027–2028.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi

Satakunnan korkean teknologian säätiö, Jouko Hautamäki

§ 434

Tapahtuma-avustusten uudistettu hakuprosessi ja kriteeristö 2027

PRIDno-2026-7050

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiina J Lehtonen, brändi- ja kumppanuuspäällikkö, tiina.j.lehtonen@pori.fi

Liitteet

1 Tapahtuma-avustukset_kriteeristö_ja_hakuaikataulu_2027

Porin kaupunkistrategian tavoitteena on vahvistaa Porin asemaa kulttuuri- ja tapahtumakaupunkina, jossa järjestetään ympäri vuoden monipuolisia tapahtumia eri kohderyhmille. Tapahtuma-avustuksilla tuetaan Porissa järjestettäviä yleisötapahtumia, jotka vahvistavat kaupungin elinvoimaa, hyvinvointia, yhteisöllisyyttä sekä myönteistä kaupunkikuvaa.

Vuonna 2027 tapahtuma-avustusten kriteeristöä uudistetaan ja avustukset jaetaan kolmeen suuruusluokkaan. 500 euron avustukset on tarkoitettu paikallisille asukkaiden hyvinvointia edistävälle tapahtumille. 5000 euron ja 15 000 euron avustukset on tarkoitettu kaupungin elinvoimaisuutta kasvattaviin tapahtumiin.

Paikallisiin hyvinvointitapahtumiin myönnettävä 500 euron avustus on tarkoitettu alueen asukkaiden hyvinvointia ja yhteisöllisyyttä edistävälle yleisötapahtumille. Haku järjestetään helmikuussa ja elokuussa. Elinvoimatapahtumien avustukset jakautuvat kahteen eurokategoriaan, 5 000 euroa ja 15 000 euroa. Elinvoimatapahtumien avustuksilla tuetaan tavoitteellisia tapahtumia, joilla on alueellista, valtakunnallista tai kansainvälistä vaikuttavuutta, ja jotka lisäävät Porin vetovoimaa tapahtumakaupunkina. Elinvoimatapahtumien avustushaku järjestetään kerran vuodessa helmikuussa.

Viestintäjohtaja päättää 500 euron ja 5 000 euron tapahtuma-avustuksista. Kaupunginhallitus päättää 15 000 euron tapahtuma-avustuksista. Päätöksentekoa varten avustushakemukset käsittelee ja valmistelee tapahtuma-avustuksia arvioiva työryhmä, jossa on edustus kaupungin kaikilta toimialoilta.

Tapahtuma-avustushakemuksia arvioitaessa huomioidaan muun muassa tapahtuman vaikuttavuus, vastuullisuus, saavutettavuus, alueellinen tasapuolisuus (paikalliset hyvinvointitapahtumat), kaupungille syntyvä näkyvyys sekä tapahtuman mahdolliset matkailu-, työllisyys- ja yritysvaikutukset.

Kaikilla tapahtumilla tulee aina olla omarahoitusosuus. Elinvoimatapahtumien osalta avustus voi olla enintään kolmasosa tapahtuman kokonaisbudjetista. Samalle toimijalle voidaan myöntää tapahtuma-avustusta vain kerran vuoden aikana. Uutta tapahtuma-avustusta ei voida myöntää, ellei aiemmin myönnetyn avustuksen käytöstä ole raportoitu asianmukaisesti. Lisäksi avustuksen saajan tulee tuoda viestinnässään esille Porin kaupungin tuki erillisten ohjeiden mukaisesti.

Tapahtuma-avustusten myöntäminen perustuu aina lopulta kokonaisharkintaan käytettävissä olevan, talousarviossa määritellyn, määrärahan puitteissa.

Tarkemmat avustuskohtaiset arviointikriteerit, avustusten käyttöä ja raportointia koskevat ehdot sekä vuoden 2027 haku- ja käsittelyaikataulut esitetään liitteessä.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä tapahtuma-avustusten uudistetut myöntämisperiaatteet, avustussummat sekä liitteenä olevat tapahtuma-avustusten tarkemmat arviointikriteerit, avustusehdot, päätöksentekoprosessit ja haku- ja käsittelyaikataulut. Lisäksi kaupunginhallitus oikeuttaa viestintä- ja brändiyksikön tekemään avustuskriteereihin ja hakuohjeisiin vähäisiä teknisiä ja kielellisiä tarkistuksia, jotka eivät muuta kaupunginhallituksen hyväksymien periaatteiden sisältöä.

Tiedoksi

Viestintäjohtaja, tapahtuma-asiantuntija, yhteyskoordinaattori

§ 435

Porin Prikaatin esitys Porin kaupungin tilojen ja alueiden käyttöön Itsenäisyyspäivän valtakunnalliseen paraatiin liittyen

PRIDno-2026-7883

Valmistelijat / lisätiedot:

Jenni Åman, jenni.aman@pori.fi

Liitteet

1 Salassa pidettävä, Esitys Porin kaupungille valtakunnalliseen Itsenäisyyspäivän paraatiin liittyen 29.10.2026, JulkL 24.1 § 7 kohta, JulkL 24.1 § 10 kohta
Salassa pidettävä, JulkL 24.1 § 7 kohta, JulkL 24.1 § 10 kohta

Puolustusvoimat järjestää Itsenäisyyspäivän valtakunnallisen paraatin 6.12.2026 Porissa. Paraatin suunnittelun ja toimeenpanon johtaa Porin prikaati.

Porin kaupunkia pyydetään antamaan tiloja sekä alueita vastikkeetta Puolustusvoimien käyttöön Itsenäisyyspäivän valtakunnallisen paraatin liittyen 5. - 6.12.2026 liitteenä olevan listauksen mukaisesti.

Lisäksi Porin prikaati anoo Porin Kaupunkia jakamaan kulut puoliksi Satakunnan Kansan etusivulle tulevan Itsenäisyyspäivän valtakunnallisen paraatin mainoksesta.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Porin kaupunki päättää antaa esityksessä olevat alueet ja tilat Puolustusvoimien käyttöön veloituksetta.

Tilojen ylläpitoon liittyvät työkulut ja muut kulut osoitetaan kaupunginhallituksen määrärahoista.

Tapahtumaan liittyvät kaupungin sisäiset kustannukset tulee liittää seuraavalle projektinumerolle: 141101000_00007, Itsenäisyyspäivän valtakunnallinen paraati.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi

Täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti

Tekninen lautakunta, § 174, 27.10.2026

Kaupunginhallitus, § 436, 02.11.2026

§ 436

Alueen 609-6-79-9-0-10 (Päärnäinen 609-6-79-12) vuokrasopimusehtojen muuttaminen, Porin Palvelukiinteistöt Oy

PRIDno-2026-7627

Tekninen lautakunta, 27.10.2026, § 174

Valmistelijat / lisätiedot:

Heidi Niiniviita, kiinteistöjuristi, heidi.niiniviita@pori.fi

Liitteet

1 Maanvuokrasopimusluonnos

2 Käyttö- ja rasiteoikeussopimusluonnos_julkinen

Porin Palvelukiinteistöt Oy:lle on vuokrattu kaupunginsairaalan kiinteistöstä 609-6-79-9 noin 3802 m²:n suuruinen alue 16.12.2015 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella (vanha alueyksikötunnus 609-6-79-9-0-7, uusi alueyksikötunnus 609-6-79-9-0-10 ja tuleva alustava kiinteistötunnus 609-6-79-12). Yhtiö on ostanut alueella sijaitsevan kaupunginsairaalan vanhuspalveluiden pitkäaikaisosastojen 7-10 rakennuksen (E-rakennus) Porin kaupungilta ja saneerannut sen ARA-rahoituksella tehostetun palveluasumisen yksiköksi. Hanke on valmistunut ja rakennuksessa toimii tällä hetkellä Satakunnan Hyvinvointialueen ylläpitämä Palvelukoti Palmu-Pori. Porin kaupungin ja Porin Palvelukiinteistöt Oy:n välillä on lisäksi sovittu tontin 9 käyttö- ja rasiteoikeuksista 16.12.2015 allekirjoitetulla sopimuksella "Käyttö- ja rasiteoikeudet kiinteistöön Päärnäinen 609-6-79-6" (hallinta-alueen tunnus 609-00287).

Porin kaupunki ja Satakunnan hyvinvointialue ovat neuvotelleet kaupunginsairaalan tontin ja sillä sijaitsevan rakennuskannan myynnistä. Kaupan on tarkoitus toteutua vuoden 2026 aikana. Myyntiin liittyy syksyllä 2026 käynnistetty valmisteluvaiheessa oleva tonttijako tj609-8627, joka on lähiaikoina tulossa nähtäville, ja jossa kortteliin 79 muodostetaan uusia tontteja vastaamaan myytävän rakennuskannan mukaista jakoa. Tähän järjestelyyn liittyen myös Porin Palvelukiinteistöt Oy:llä olevan vuokra-alueen rajat muuttuvat ja vuokra-alue osoitetaan omaksi tontikseen 609-6-79-12. Ennen kaupunginsairaalan kiinteistön kauppaa, Porin Palvelukiinteistöt Oy:n voimassa olevaa vuokrasopimusta tulee muuttaa vastaamaan vireillä olevaa suunnitellun mukaista tonttijakoa. Samassa yhteydessä muutetaan osapuolten välillä solmittua käyttö- ja rasiteoikeussopimusta, joka kiinteistökaupan yhteydessä siirtyy Satakunnan Hyvinvointialueelle. Rasitesopimuksessa ollut autopaikkoja koskeva ehto siirretään vuokrasopimuksen puolelle ja rasitesopimusta päivitetään vanhentuneiden tietojen osalta.

Maapolitiikan toimintayksikkö on neuvotellut Porin Palvelukiinteistöt Oy:n kanssa sopimusmuutoksista ja esittää, että vuokrasopimuksen ja käyttö- ja rasiteoikeussopimuksen ehdot päivitetään oheisten sopimusluonnosten mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallituksen päätettäväksi, että Porin Palvelukiinteistöt Oy:lle 16.12.2015 vuokratun alueen 609-6-79-9-0-10 vuokrasopimuksen sekä 16.12.2015 allekirjoitetun sopimuksen "Käyttö- ja rasiteoikeudet kiinteistöön Päärnäinen 609-6-79-6" ehdot muutetaan oheisten sopimusluonnosten mukaisiksi, ja oikeuttaa tonttipäällikön tekemään tarvittaessa sopimukseen vähäisiä muutoksia.

Tätä asiaa koskeva pöytäkirja tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi lautakunta päätti tarkastaa tämän asian välittömästi kokouksessa.

Kaupunginhallitus, 02.11.2026, § 436

Valmistelijat / lisätiedot:

Heidi Niiniviita, kiinteistöjuristi, heidi.niiniviita@pori.fi

Liitteet

- 1 Maanvuokrasopimusluonnos
- 2 Nykyinen vuokrasopimus 609-6-79-9-0-7
- Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja
- 3 Käyttö- ja rasiteoikeussopimusluonnos_julkinen
- 4 Salassa pidettävä, Käyttö- ja rasiteoikeussopimusluonnos_salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom. 7 ja 8 k)
- Salassa pidettävä, JulkL 24.1 § 7 kohta
- 5 Salassa pidettävä, Nykyinen Käyttö- ja rasiteoikeussopimus 609-00287_salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom. 7 ja 8 k)
- Salassa pidettävä, JulkL 24.1 § 7 kohta

Tekninen lautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 27.10.2026. Asian esittely ja aiempi käsittely ovat luettavissa historiatiedoista.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Porin Palvelukiinteistöt Oy:lle 16.12.2015 vuokratun alueen 609-6-79-9-0-10 vuokrasopimuksen sekä 16.12.2015 allekirjoitetun sopimuksen "Käyttö- ja rasiteoikeudet kiinteistöön Päärnäinen 609-6-79-6" ehdot muutetaan oheisten sopimusluonnosten mukaisiksi, ja oikeuttaa tonttipäällikön tekemään tarvittaessa sopimukseen vähäisiä muutoksia.

Tiedoksi

Vuokralainen, MAPO

Tekninen lautakunta, § 175, 27.10.2026

Kaupunginhallitus, § 437, 02.11.2026

§ 437

Kiinteistökauppa, Porin kaupunginsairaalan myynti Satakunnan hyvinvointialueelle

PRIDno-2026-7784

Tekninen lautakunta, 27.10.2026, § 175

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala, markku.koppelomaki@pori.fi

Liitteet

- 1 Kaupunginsairaala kauppakirja 609-6-79-13 luonnos 21.10.2026
- 2 Karttaliite kaupan kohteesta
- 3 Havainnekuva kaupan kohteesta
- 4 609-6-79-6 lainhuutotodistus
- 5 609-6-79-9 lainhuutotodistus
- 6 609-6-79-6 rasisustodistus
- 7 609-6-79-9 rasisustodistus
- 8 609-6-79-6 kiinteistorekisteriote
- 9 609-6-79-9 kiinteistorekisteriote

Taustaa

Porin kaupunginsairaala koskeva kiinteistökauppa on ollut valmisteltavana Porin kaupungin ja Satakunnan hyvinvointialueen kesken vuodesta 2024 alkaen.

Kaupunginhallitus on 2.6.2025 § 272 hyväksynyt kiinteistökauppaa koskevan aiesopimuksen. Sen mukaan mahdollisen kaupan kohteena olisivat Porin kaupunginsairaalan rakennukset (osoitteessa Maantiekatu 31 sijaitsevat: B1-B6, C1-C5, V, D-rakennus sekä K-rakennus ja osoitteessa Maantiekatu 29 sijaitsevat: Aikuisten vastaanotto ja A-klinikka) sekä niiden maapohja erikseen laadittavan tonttikartan mukaan. Kauppaan ei aiesopimuksen mukaan sisälly rakennus A (vanha paviljonkisairaala) eivätkä rakennukset R ja M (entinen ruumishuone ja lääkärin asunnot), eikä päiväkot.

Aiesopimuksessa todetaan, että mahdollisesta kaupasta tehdään vuonna 2026 lain mukaiset muutovaatimukset täyttävä kauppakirja. Kauppahinnaksi on osapuolten kesken käydyissä neuvotteluissa sovittu 36 500 000 euroa.

Kohteessa on kevään 2025 aikana teetetty laaja kuntotutkimus, jossa tavoitteena on ollut rakennusten rakenteiden ja järjestelmien kunnon arviointi sekä riskirakenteiden ja merkittävimpien korjaustarpeiden tunnistaminen. Kuntotutkimuksissa ei ole ilmennyt sellaista, mikä edellyttäisi välittömiä korjaustoimenpiteitä. Neuvotteluissa on sovittu, että rakennukset siirtyvät hyvinvointialueelle nykykunnossaan eli siinä kunnossa kuin ne ovat. Kaupunki jatkaa rakennusten normaalia ylläpitoa, kunnes omistus on siirtynyt hyvinvointialueelle.

Kiinteistökauppa ja sen ehdot

Kauppaa on valmisteltu aiesopimuksen mukaisesti. Syksyn 2026 aikana Porin kaupunki ja Satakunnan hyvinvointialue ovat saavuttaneet yhteisymmärryksen kaupan ehdoista:

Kaupan kohde

Kiinteistökaupan kohteena on Porin kaupungissa, osoitteessa Maantiekatu 29 - 31, 28120 Pori sijaitseva kaupunginsairaalan kiinteistö, pitäen sisällään karttaliitteen mukaiset määräalat kiinteistöistä 609-6-79-6 (tontti 6) ja 609-6-79-9 (tontti 9) sekä määräaloilla sijaitsevat Porin kaupunginsairaalan rakennukset: B1 – B6, C1 – C5, V, D, K, (osoitteessa Maantiekatu 31) sekä aikuisten vastaanotto ja A-klinikka (osoitteessa Maantiekatu 29) ja aiesopimuksesta poiketen alueen keskellä sijaitseva rakennus R (eli entinen ruumishuone) kaikkine ainesosineen ja tarpeistoineen.

Tontilla 6 sijaitsevan määräalan pinta-ala on noin 2887 neliometriä (m²) ja tontilla 9 sijaitsevan määräalan pinta-ala on noin 54611 m². Kortteliin on hyväksytty sitova tonttijako 31.12.2024. Valmisteilla on tonttijaon muutos numero tj609-8627, jolla kaupan kohteesta osoitetaan muodostettavaksi asemakaavan mukainen oma tontti numero 13 (609-6-79-13).

Kaupan kohde sijaitsee korttelissa, joka on nykyisessä asemakaavassa osoitettu palvelurakennusten korttelialueeksi (P-8). Lisäksi osa korttelista on osoitettu kansalliseksi kaupunkipuistoksi. Kaupunkipuisto ulottuu osittain myös kaupan kohteena olevalle alueelle.

Kaupan kohteena olevilla määräaloilla on, hyväksytyn asemakaavan ja valmisteilla olevan sitovan tonttijaon muutoksen mukaan, yhteensä 44210 k-m² rakennusoikeutta. Rakennusoikeuden jakautumisesta on sovittu Osapuolten kesken ja tonttijakoa koskevaa muutosta on haettu sen mukaisesti.

Palmu-Pori, rasitesopimus ja rakennusoikeuden jakaminen

Kaupunginsairaalan kanssa samalla tontilla numero 9 sijaitsee Palmu-Porina tunnettu kohde, jonka kaupunki on 16.12.2015 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella vuokrannut Porin palvelukiinteistöt Oy:lle. Kyseinen maa-alue ja sillä sijaitseva rakennus eivät ole nyt neuvotellun kaupan kohteena.

Ennen kaupunginsairaalan kiinteistön kauppaa, Porin Palvelukiinteistöt Oy:n voimassa olevaa vuokrasopimusta tulee muuttaa vastaamaan vireillä olevaa, suunnitellun mukaista tonttijakoa, jossa Palmu-Porille osoitetaan oma tontti. Samassa yhteydessä muutetaan osapuolten välillä solmittua käyttö- ja rasiteoikeussopimusta, joka kiinteistökaupan yhteydessä siirtyy Satakunnan hyvinvointialueelle.

Rakennusoikeuden jakautumisesta on sovittu siten, että Palmu-Porin tontille osoitettava rakennusoikeus on yhteensä 6 000 kerrosneliometriä (k-m²).

Kauppahinta

Kohteen kauppahinta on 36 500 000 euroa, joka vastaa aiesopimuksessa sovittua.

Tiedot kaupan kohteesta

Ostaja tuntee kaupan kohteen. Ostaja on hallinnut kaupan kohteella sijaitsevia rakennuksia vuokrasopimuksen nojalla, ja harjoittanut niissä toimintaa 1.1.2023 lähtien.

Myynnin kohteena olevista rakennuksista on tehty laaja kuntotutkimus Sweco Finland Oy:n toimesta vuonna 2025. Raportit on toimitettu ostajalle.

Ostaja on tutustunut huolellisesti kaupan kohteena oleviin rakennuksiin sekä niistä annettuihin tietoihin, ja todennut niiden vastaavan annettuja tietoja.

Ostaja hyväksyy kaupan kohteen siinä kunnossa, kuin se nyt on, eikä ostajalla ole kaupan kohteen osalta huomauttamista, eikä mitään vaatimuksia kaupunkia kohtaan.

Kolmen (3) uuden hissin hankinta

Porin kaupungin vuoden 2026 investointisuunnitelma sisältää määrärahavarausten kaupunginsairaalassa sijaitsevien hissien osalta kolmen (3) hissin laajaan peruskorjaukseen. Asiassa saadun lisäselvityksen myötä kaupunki on todennut, että hissien korjaamisen sijasta on tarve uusia kyseiset kolme hissiä.

Osapuolten kesken on kauppaa valmisteltaessa sovittu, että Myyjä vastaa kustannuksellaan kolmen (3) uuden hissin (H2, H3 ja H4) hankinnasta, asentamisesta ja käyttöönotosta ♦?avaimet käteen -periaatteella♦?. Myyjä ei vastaa miltään muilta osin rakennusten korjaamisessa tarvittavista toimenpiteistä ja näistä aiheutuvista kustannuksista siitä huolimatta, onko niitä kaupantekohetkellä todettu tai ovatko ne olleet kaupantekohetkellä piileviä.

Kaupan lainvoimaisuus, kauppahinnan maksu ja omistusoikeuden siirtyminen

Osapuolten tavoitteena on, että kauppaa koskevat päätökset saavat lainvoiman, ostaja maksaa kauppahinnan ja kauppakirja allekirjoitetaan vuoden 2026 loppuun mennessä.

Kauppahinta tulee maksaa ennen kauppakirjan allekirjoittamista, kun Porin kaupungin ja Satakunnan hyvinvointialueen toimivaltaisten toimielinten päätökset kaupan hyväksymisestä ovat saaneet lainvoiman. Kauppakirja on allekirjoitettava 31.12.2026 mennessä, tai viimeistään 14 päivän kuluttua siitä, kun kaupan hyväksymistä koskevat päätökset ovat saaneet lainvoiman.

Omistus# ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät ostajalle, kun Osapuolet ovat allekirjoittaneet kauppakirjan.

Kiinteistön kauppa ja valtiontukisäännökset

Kuntalain 130 §:ssä on ilmaistu komission tiedonannossa julkisten viranomaisten tekemiin maa-alueita ja rakennuksia koskeviin kauppoihin sisältyvät periaatteet, jolloin maa-alueen ja rakennusten myynnin ei katsota sisältävän kiellettyä EU:n valtiontukea.

Kaupan kohteena olevien määräalojen ja niillä sijaitsevien rakennusten myynnin osalta on selvitetty lainsäädännön asettamat velvoitteet, eikä myyntiin sisälly kiellettyä valtiontukea.

Toimivalta

Porin kaupungin hallintosäännön (§ 25) mukaan yli 800 000 euron arvoisten kiinteistöjen luovuttamisesta päättää kaupunginvaltuusto.

Hallintosäännön 159 §:n mukaan valtuuston päätökseen perustuvan sopimuksen ja sitoumuksen allekirjoittaa kaupunginjohtaja tai hänen sijaisensa tai joku konsernipalvelut -esikuntayksikön päälliköistä tai johtava juristi, jollei kaupunginhallitus ole päättänyt toisin.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi, että:

- Porin kaupunki myy Satakunnan hyvinvointialueelle Porin kaupunginsairaalan kiinteistön hintaan 36 500 000 euroa, liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin ja
- valtuuttaa kauppakirjan allekirjoittajan hyväksymään ja tekemään luonnokseen tarvittaessa vähäisiä teknisluonteisia muutoksia.
- Kauppahinta tulee maksaa ennen kauppakirjan allekirjoittamista, kun Porin kaupungin ja Satakunnan hyvinvointialueen toimivaltaisten toimielinten päätökset kaupan hyväksymisestä ovat saaneet lainvoiman.
- Kauppakirja on allekirjoitettava 31.12.2026 mennessä, tai viimeistään 14 päivän kuluttua siitä, kun kaupan hyväksymistä koskevat päätökset ovat saaneet lainvoiman.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi lautakunta päätti tarkastaa tämän asian välittömästi kokouksessa.

Kaupunginhallitus, 02.11.2026, § 437

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala, markku.koppelomaki@pori.fi

Liitteet

- 1 Kaupunginsairaala kauppakirja 609-6-79-13 luonnos 21.10.2026
- 2 Karttaliite kaupan kohteesta
- 3 Havainnekuva kaupan kohteesta
- 4 609-6-79-6 lainhuutotodistus
- 5 609-6-79-9 lainhuutotodistus
- 6 609-6-79-6 rasitustodistus
- 7 609-6-79-9 rasitustodistus
- 8 609-6-79-6 kiinteistorekisteriote
- 9 609-6-79-9 kiinteistorekisteriote

Tekninen lautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 27.10.2026. Asian esittely ja aiempi käsittely ovat luettavissa historiatiedoista.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi, että:

- Porin kaupunki myy Satakunnan hyvinvointialueelle Porin kaupunginsairaalan kiinteistön hintaan 36 500 000 euroa, liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin ja

-
- valtuuttaa kauppakirjan allekirjoittajan hyväksymään ja tekemään luonnokseen tarvittaessa vähäisiä teknisluonteisia muutoksia.
 - Kauppahinta tulee maksaa ennen kauppakirjan allekirjoittamista, kun Porin kaupungin ja Satakunnan hyvinvointialueen toimivaltaisten toimielinten päätökset kaupan hyväksymisestä ovat saaneet lainvoiman.
 - Kauppakirja on allekirjoitettava 31.12.2026 mennessä, tai viimeistään 14 päivän kuluttua siitä, kun kaupan hyväksymistä koskevat päätökset ovat saaneet lainvoiman.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto, Satakunnan hyvinvointialue

§ 438

Google Workspace for Education Plus -lisenssien uusiminen

PRIDno-2026-8052

Valmistelijat / lisätiedot:

Ilkka Manninen, tietohallintojohtaja, ilkka.manninen@pori.fi

Liitteet

1 Salassa pidettävä_ Porin kaupunki Koulutoimi - Google Workspace for Education Plus uusintatarjous - pa#ivitetty 27.10.2026, JulKL 24.1 § 20 kohta
Salassa pidettävä, JulKL 24.1 § 20 kohta

Kuvaus

Porin kaupungin opetustoimessa on käytössä Google Workspace for Education -ympäristö. Google Workspace for Education Plus tarjoaa opetuskäyttöön tarkoitettut työvälineet sekä perusversiota laajemmat tietoturva-, tietosuoja- ja hallintaominaisuudet.

Nykyiset Google Workspace for Education Plus -lisenssit on hankittu vuonna 2023 kolmen vuoden sopimuskauaksi. Aiemman hankinnan tarkoituksena on ollut mahdollistaa Google-ratkaisujen pitkäjänteinen hyödyntäminen opetuksessa sekä tarjota opettajille ja oppilaille tarvittavat digitaaliset työvälineet.

Päätöksenperuste

Google Workspace for Education on vakiintunut osaksi Porin opetustoimen digitaalista toimintaympäristöä. Palvelua ja siihen liittyviä toimintamalleja on kehitetty useiden vuosien ajan ja ympäristöä hyödynnetään opetuksessa laajasti. Myös kaupungin laite-, käyttäjähallinta-, tuki- ja ylläpitoratkaisuja on rakennettu Google-ympäristön hyödyntämisen ympärille.

Nykyisen sopimuskauden päättyessä palvelun lisenssit tulee uusia, jotta Google Workspace for Education Plus -ympäristön käyttöä voidaan jatkaa keskeytyksettä.

Googlen lisensointimalli on muuttunut nykyisen sopimuskauden aikana. Jatkossa myös henkilökunnan käyttäjät kuuluvat maksullisen lisensoinnin piiriin. Porin kaupungilla on tällä hetkellä 9 847 allokoitua lisenssiä. Saadun tarjouksen perusteella 10 000 lisenssin hankkiminen pidemmälle sopimuskaudelle on kuitenkin kokonaiskustannuksiltaan 9 847 lisenssin määrää edullisempaa Googlen volyymihinnonnoittelun vuoksi. Lisäksi ensimmäisen sopimusvuoden hintaan on saatu 10 prosentin lisäalennus.

Lisenssien uusiminen on toiminnan jatkuvuuden kannalta tarpeellista. Google Workspace for Education on kiinteä osa kaupungin opetuksen digitaalista toimintaympäristöä, eikä lisenssien päätyminen ilman korvaavaa ratkaisua ole toiminnallisesti tarkoituksenmukaista.

Porin kaupunki on liittynyt Velora Verkkokauppa -yhteishankintaan. Google Workspace for Education Plus -lisenssien hankinta kuuluu puitesopimukseen, jonka sopimustoimittajana toimii Atea Finland Oy. Hankinta toteutetaan Velora Verkkokauppa -puitesopimusta hyödyntäen Atea Finland Oy:ltä.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Porin kaupunki uusii Google Workspace for Education Plus -lisenssit opetustoimen käyttöön kolmen vuoden sopimuskaudeksi ja hankkii yhteensä 10 000 lisenssiä Atea Finland Oy:ltä tarjouksen mukaisesti.

Hankinnan kokonaisarvo kolmen vuoden sopimuskaudelta on 118 926,39 euroa (alv 0 %).

Lisäksi kaupunginhallitus valtuuttaa tietohallintojohtajan tekemään hankinnan edellyttämät tilaukset, allekirjoitukset ja muut käytännön toimenpiteet.

Tiedoksi

Atea Finland Oy

§ 439

Koha-kirjastojärjestelmän hankinta ja liittyminen Koha-Suomi Oy:n osakkaaksi

PRIDno-2026-8051

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Kauppila, kirjastotoimen apulaisjohtaja, paula.kauppila@pori.fi

Liitteet

1 KohaQuriaVertailuPoriNakkila lokakuu 2026

Tausta

Porin kaupunginkirjasto on osa koko maakunnan kattavaa yleisten kirjastojen yhteistyötä toteuttavaa Satakirjastot-yhteenliittymää ja palvelujärjestelmää. Satakirjastoilla on yhteinen kirjastojärjestelmä, verkkokirjasto, asiakas- ja kokoelmatietokanta sekä käyttösäännöt. Porin kaupunginkirjastolla alueen suurimpana kirjastona on keskeinen kehittämis- ja vetovastuu kirjastojen yhteistyössä.

Porin kaupunki vastaa lisäksi Nakkilan kunnan kirjastotoimen järjestämisestä Porin ja Nakkilan välisen seutukirjastosopimuksen perusteella. Sopimuksen päivittäminen on hyväksytty Porin kaupunginvaltuustossa 10.11.2025 § 159 (PRIDno-2025-7107). Tämän vuoksi Porin kaupunki tekee Koha-kirjastojärjestelmän hankintaa ja käyttöönottoa koskevan päätöksen myös Nakkilan kirjastopalveluiden osalta. Nakkila tekee itse päätöksen Koha-Suomi Oy:n osakkeiden hankinnasta.

Satakirjastojen nykyinen kirjastojärjestelmä, Axiell Finland Oy:n Axiell Aurora, on tullut käyttöikänsä päähän, ja toimittaja on ilmoittanut järjestelmän tuen päättymisestä vuoden 2027 lopussa. Satakirjastot ovat valmistelleet kirjastojärjestelmän uusimista vuodesta 2024 alkaen ja selvittäneet vaihtoehtoja uudeksi kirjastojärjestelmäksi.

Järjestelmävaihtoehdot ja Koha-järjestelmän valinta

Satakirjastojen tarpeisiin soveltuvina vaihtoehtoina on valmistelussa tarkasteltu Axiell Finland Oy:n kaupallista Axiell Quria -kirjastojärjestelmää sekä avoimeen lähdekoodiin perustuvaa Koha-kirjastojärjestelmää.

Valmistelussa tehdyn arvioinnin perusteella Koha-kirjastojärjestelmä on arvioitu Satakirjastojen tarpeisiin kokonaisuutena tarkoituksenmukaisemmaksi ratkaisuksi. Ratkaisussa korostuvat avoin lähdekoodi, yhteiskehittäminen, järjestelmän jatkuva kehittäminen sekä järjestelmän elinkaareen ja kustannuksiin liittyvät hyödyt.

Satakirjastojen johtoryhmä päätti kokouksessaan 11.6.2026, että Satakirjastot pyrkivät siirtymään Koha-kirjastojärjestelmän käyttäjiksi 1.1.2028 alkaen. Lopullinen liittyminen edellyttää kuntakohtaisia päätöksiä Koha-Suomi Oy:n osakkaaksi liittymisestä ja Koha-kirjastojärjestelmän hankinnasta.

Asiakkaiden käytössä oleva verkkokirjasto ei muutu kirjastojärjestelmän vaihtamisen yhteydessä, vaan säilyy nykyisenä Finna-verkkokirjastona.

Koha-Suomi Oy ja osakkuus

Koha-Suomi Oy on kuntien omistama voittoa tavoittelematon yhtiö, jonka kautta kunnat ylläpitävät ja kehittävät avoimeen lähdekoodiin perustuvaa Koha-kirjastojärjestelmää yhteistyössä. Koha-Suomi Oy tuottaa omistajakunnilleen Koha-kirjastojärjestelmän ylläpito- ja kehittämispalvelut.

Yhtiön tavoitteena on turvata ajanmukainen ja jatkuvasti kehittyvä kirjastojärjestelmä kohtuullisin kustannuksin sekä edistää yleisten kirjastojen välistä yhteistyötä ja osaamisen kehittämistä.

Koha-kirjastojärjestelmän käyttöönotto edellyttää Porin kaupungin liittymistä Koha-Suomi Oy:n osakkaaksi. Kunta ilmoittaa Koha-Suomi Oy:lle halukkuudestaan liittyä yhtiön osakkaaksi, minkä jälkeen yhtiön hallitus päättää oikeudesta hankkia yhtiön osakkeita.

Osakkeita hankitaan kunnan asukasluvun mukaisesti yksi osake asukasta kohden. Yhden osakkeen hinta on 0,15 euroa. Porin kaupungin osakkeiden kokonaishinnaksi muodostuu 31.12.2025 asukasluvun perusteella 12 451,50 euroa.

Kukin Satakirjastoihin kuuluva kunta hankkii omat osakkeensa. Osakkeiden hankinta ajoittuu vuoden 2027 alkupuolelle. Osakkeet maksetaan kaupunginhallituksen käytössä olevasta yritysjärjestelyihin tarkoitettu investointimäärärahasta.

Koha-kirjastojärjestelmän hankinta ja käyttöönotto

Osakkuuden toteuduttua käynnistetään Koha-kirjastojärjestelmän käyttöönottoprojekti yhteistyössä Koha-Suomi Oy:n ja Satakirjastojen kuntien kanssa. Tavoitteena on ottaa uusi kirjastojärjestelmä tuotantokäyttöön 1.1.2028.

Koha-Suomi Oy tuottaa osakaskunnilleen järjestelmän ylläpito- ja kehittämispalvelut. Hankintaan sisältyvät järjestelmän käyttöönottoon sekä jatkuvaan käyttöön tarvittavat palvelut.

Koha-kirjastojärjestelmän hankinta ja kustannukset

Koha-kirjastojärjestelmän yhteinen käyttöönottoprojekti käynnistetään vuoden 2027 aikana ja järjestelmä on tarkoitus ottaa Satakirjastoissa käyttöön 1.1.2028 alkaen.

Porin kaupunki vastaa seutukirjastosopimuksen perusteella myös Nakkilan kirjastopalveluista, minkä vuoksi hankinta toteutetaan Porin toimesta sekä Porin että Nakkilan kirjastopalveluiden osalta.

Koha-järjestelmän käyttöönoton eli tietojen konversion arvioidut kustannukset ovat:

Pori 19 293 euroa

Nakkila 1 467 euroa

yhteensä 20 760 euroa

Järjestelmän vuosittaiset ylläpito- ja käyttöpalvelujen kustannukset ovat:

Pori 24 903 euroa

Nakkila 1 467 euroa

yhteensä 26 370 euroa.

Kustannukset kohdistetaan Porille ja Nakkilalle niiden osuuksien mukaisesti.

Hankintamenettely

Koha-kirjastojärjestelmään liittyvät käyttöönotto-, ylläpito-, käyttö- ja kehittämispalvelut hankitaan Koha-Suomi Oy:ltä sidosyksikköhankintana ilman kilpailutusta. Hankintalain sidosyksiköitä koskevasta vähimmäisomistusvaatimuksesta voidaan poiketa yleisen edun vuoksi tuotettavaan lakisääteiseen palveluun ja siihen välittömästi liittyvään tietojärjestelmään kohdistuvassa hankinnassa, kun laissa säädettyt poikkeuksen edellytykset täyttyvät. Koha-kirjastojärjestelmän hankinnan arvioidaan täyttävän nämä edellytykset.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä Koha-kirjastojärjestelmän hankinnan ja käyttöönoton Porin kaupungin ja Satakirjastojen käyttöön 1.1.2028 alkaen;
- hyväksyä Porin kaupungin liittymisen Koha-Suomi Oy:n osakkaaksi;
- hankkia Koha-Suomi Oy:n osakkeita kaupungin asukasluvun mukaisesti hintaan 0,15 euroa/osake yhtiön hallituksen myönnettyä osakkeiden osto-oikeuden;
- että osakkeiden hankinta maksetaan kaupunginhallituksen käytössä olevasta yritysjärjestelyihin tarkoitetusta investointimäärärahasta;
- hyväksyä Koha-kirjastojärjestelmään liittyvien käyttöönotto-, ylläpito- ja kehittämispalvelujen hankinnan Koha-Suomi Oy:ltä; sekä
- valtuuttaa tietohallintojohtajan allekirjoittamaan hankintaan liittyvät sopimukset sekä tekemään niihin tarvittaessa teknisiä ja vähäisiä muutoksia.

Tiedoksi

Vapaa-ajan lautakunta, Ari Mäkiranta / Koha-Suomi Oy, Sarastia Oy, Esa Kohtamäki, Jyri Träskelin, Paula Kauppila, Kati Kallionpää, Tuomas Hatanpää, Mari Häyhtiö

§ 440

SuomiAreena Oy ylimääräinen yhtiökokous 3.11.2026

PRIDno-2026-8044

Valmistelijat / lisätiedot:

Jenni Jakovaara, jenni.jakovaara@pori.fi

Liitteet

1 SuomiAreena Oy Yhtio#kokouskutsu 3.11.2026

SuomiAreena Oy:n ylimääräinen yhtiökokous pidetään 3.11.2026 klo 10.00 teams-kokouksena. Kokouksen asialistalla on hallituksen jäsenen valinta. Yhtiön hallitukseen ovat Porin kaupungin edustajina kuuluneet Lauri Inna ja Tiina Lehtonen.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää evästää kaupungin yhtiökokousedustajan SuomiAreena Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen 3.11.2026.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi

Kokousedustaja

§ 441

Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Hankintapäällikkö

Hankintapäätös:

§ 11 Yhteishankinta, Tietosuoja-aineiston hävittäminen optioajalla 1.2.2027 alkaen, 21.10.2026

Henkilöstöjohtaja

Henkilöstöpäätös:

§ 248 KVTES:n tasopalkan tarkistaminen aikaväleillä 10.8.-31.10.2026 ja 1.11.2026-31.1.2027, 21.10.2026

§ 249 KVTES:n tasolisän (viiden prosentin -lisä) maksaminen aikavälillä 1.8.2026-31.12.2027, 21.10.2026

§ 250 Koulunkäyntiohjaajan tasopalkan tarkistaminen aikaväleillä 13.8.-18.10.2026 ja 19.10.-18.12.2026, 21.10.2026

§ 251 Koulunkäyntiohjaajan tasopalkan tarkistaminen aikavälillä 1.10.2026-4.6.2027, 21.10.2026

§ 252 Koulunkäyntiohjaajan tasopalkan tarkistaminen aikavälillä 10.8.-16.11.2026 ja 17.11.2026-10.1.2027, 21.10.2026

§ 253 KVTES:n tasopalkan tarkistaminen ja nimikemuutos 1.11.2026 lukien, 21.10.2026

§ 254 KVTES:n tasopalkan tarkistaminen ja nimikemuutos 1.11.2026 lukien, 21.10.2026

Johtaja, Porin Vesi

§ 62 Henkilökohtaisen lisän myöntäminen (TS), 24.10.2026

Palvelussuhdepäällikkö

§ 197 Henkilökohtaisen lisän myöntäminen (TS), 23.10.2026

§ 198 Henkilökohtaisen lisän myöntäminen (TS), 23.10.2026

§ 199 Vuosisidonnaisen lisän maksaminen, 27.10.2026

§ 200 Työkokemuslisän maksaminen, 27.10.2026

§ 201 Työkokemuslisän maksaminen, 27.10.2026

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Toimielin päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee päätökset tiedoksi.

§ 442

Tiedoksi merkittävät asiat

Maakuntahallituksen 26.10.2026 kokouksen pöytäkirja on luettavissa linkistä:
<https://bit.ly/4jRR4wp>

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Merkitään tiedoksi.